

JORNADAS DIVULGATIVAS

ASPECTOS TÉCNICOS DEL PLAN GENERAL DE MARBELLA

1ª JORNADA (MIÉRCOLES 28 DE SEPTIEMBRE 2011):

9.00 h. ACTO INAUGURAL

Ángeles Muñoz Uriol. Alcaldesa de Marbella
Antonio Vargas Yáñez. Decano COA Málaga

9.30 h. TEMA 1: NORMATIVA DE EDIFICACIÓN Y LICENCIAS DE OBRAS

1.1. NORMAS DE EDIFICACIÓN (Antonio Molina Díaz. Arquitecto del Servicio de Disciplina)

- Modificaciones más relevantes respecto al PGOU 1986.
- Principales dificultades de interpretación.
- Propuestas de mejora de la normativa.

1.2. LICENCIAS DE OBRAS (María Bermejo Pérez. Arquitecta del Servicio de Disciplina)

- Tramitación de los expedientes de Licencias de Obra y de Ocupación
- Recomendaciones y sugerencias para agilización de los trámites.
- Errores frecuentes en la documentación y en el trámite.

11,00 h. Pausa. Café

11,30 h. TEMA 2: NORMAS DE USO E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

2.1. NORMAS DE USO (Juan Cerezo Calleja. Ingeniero de edificación del Servicio de Disciplina)

- Modificaciones más relevantes respecto al PGOU 1986.
- Principales dificultades de interpretación.
- Propuestas de mejora de la Normativa.
- Licencias de Actividad.

2.2. LA INSPECCIÓN DE LA EJECUCIÓN (Enrique Arrabal Sánchez. Arquitecto jefe del Servicio de Disciplina)

- Seguimiento de las obras con licencia.
- Infracciones frecuentes.
- Competencia y responsabilidad de la Dirección Facultativa

12,45 h. TEMA 3: PARCELACIONES URBANÍSTICAS Y ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO EN SUELO NO URBANIZABLE

3.1. PARCELACIONES URBANÍSTICAS (Macarena Gross y Elisabet López-Puertas. Licenciadas en Derecho del Servicio de Planeamiento y Gestión; Carlos Rubio. Jefe de la Unidad técnica de Cartografía)

- Documentación a presentar.
- Declaración de innecesariedad de parcelación.
- La alineación pública y supuesto de aplicación del artículo 11.1.2 apartado 4.

3.2. LAS ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO (José María Jiménez. Arquitecto técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión)

- Las Actuaciones de Interés Público en suelo no urbanizable.
- Usos susceptibles de ser autorizados.

14,00 h. DESCANSO

17,00 h. TEMA 4: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARQUITECTÓNICO EN MARBELLA (Francisco Javier Moreno Fernández. Doctor en Historia del Arte y Roberto Barrios Perez. Arquitecto y profesor de la ETSA de Málaga)

18,45 h. Pausa.

19,00 h. MESA REDONDA Y COLOQUIO.

2ª JORNADA (JUEVES 29 DE SEPTIEMBRE 2011):

10,00 h. TEMA 5: DESARROLLO DEL PGOU: EL PLANEAMIENTO PARCIAL Y LA NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA

5.1. EL PLANEAMIENTO PARCIAL (Natalia Picatoste y Salvador Pascual. Arquitectos del Servicio de Planeamiento y Gestión)

- Determinaciones de carácter vinculante y recomendaciones del PGOU.
- Afecciones del Estudio de Impacto Ambiental en los Planes Parciales.

5.2. LA PROPUESTA DE NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA (Natalia Payán. Arquitecta del Servicio de Planeamiento y Gestión)

- Cumplimiento de deberes urbanísticos en los ámbitos de normalización.
- Valoración económica sustitutiva del deber de cesión de parcelas edificables correspondientes al 10% del aprovechamiento medio.

11,30 h. Pausa. Café

12,00 h. TEMA 6: LAS INFRAESTRUCTURAS DEL PGOU. EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

6.1. INFRAESTRUCTURAS DE CARÁCTER GENERAL EN EL PGOU. (Roberto Díaz Grana. Jefe del Servicio de infraestructuras)

6.2. FINANCIACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL PGOU. (Francisco García Rodríguez. Ingeniero técnico del Servicio de infraestructuras)

13,30 h. ACTO DE CLAUSURA DE LAS JORNADAS